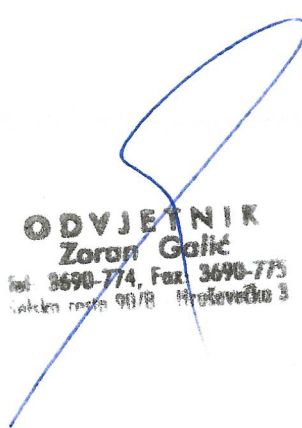


ODVJETNIČKI URED - LAW FIRM
G A L I Ć

ODVJETNIČKI URED JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12
43000 Bjelovar



ODVJETNIK
Zoran Galic
Tel: 3690-774, Fax: 3690-775
Selska cesta 90/B Hruševska 3

Hrvatska/Croatia, 10000 Zagreb, Selska cesta 90/B-Hruševska 3
T: +385 1 3690 774
F: +385 1 3690 775
M: +385 98 17 16 628
odvjetnik-galic.com

Uredovno vrijeme sa strankama:
ponedjeljak, utorak, četvrtak od 15 do 17 sati
ili po prethodnom dogovoru

E-mail: zoran.galic2@zg.t-com.hr

IZVANSUDSKA NAGODBA s prijenosom prava vlasništva radi podmirenja duga

sklopljena između založnog vjerovnika IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju Mursko Središće, Frankopanska ulica 8, OIB: 18767390443 zastupanog po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči i založnog dužnika LIMAS d.o.o. Sveta Nedjelja, Obrtnička 21, OIB: 53603878304 kako slijedi:

I. Ugovaratelji suglasno utvrđuju da založni vjerovnik ima temeljem Ugovora od 27. rujna 2000. i založne izjave od 15. studenog 2006. na teret nekretnine u vlasništvu založnog dužnika označene kao čkbr. 251, D.L. 5, ULICA A. KOVAČIĆA, ORANICA s 2887 m², upisane u z.k.ul.br. 771 k.o. 337552 Poljana Biškupečka zemljišna knjiga kod Općinskog suda u Varaždinu, uknjiženo založno pravo za iznos od 250.000,00 kn/33.180,70 € s kamatama, naknadama i troškovima koje založno pravo je uknjiženo po rješenju Općinskog suda u Varaždinu, broj: Z-7210/06 od 22. studenog 2006. godine.

Založno pravo upisano je radi osiguranja urednog ispunjenja ugovornog odnosa između založnog vjerovnika i trgovačkog društva TP-MIŽES d.o.o. Varaždin, Jelkovačka 52, a založni dužnik je pristao dati svoju nekretninu zalog radi osiguranja plaćanja duga TP-MIŽES d.o.o. Varaždin, Jelkovačka 52 prema založnom vjerovniku.

II. Ugovaratelji suglasno utvrđuju da potraživanje založnog vjerovnika prema TP-MIŽES d.o.o. Varaždin, Jelkovačka 52 iznosi 51.671,31 kn/6.857,96 € s zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. lipnja 2006. godine do isplate.

III. Radi podmirenja potraživanja založnog vjerovnika prema TP-MIŽES d.o.o. Varaždin, Jelkovačka 52 utvrđenog u toč. II. ove Nagodbe u iznosu od 51.671,31 kn/6.857,96 € s zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. lipnja 2006. godine do isplate koje je osigurano na založenoj nekretnini, založni dužnik predaje u vlasništvo založnom vjerovniku nekretninu označenu kao čkbr. 251, D.L. 5, ULICA A. KOVAČIĆA, ORANICA s 2887 m², upisanu u z.k.ul.br. 771 k.o. 337552 Poljana Biškupečka zemljišna knjiga kod Općinskog suda u Varaždinu **te izričito dozvoljava da založni vjerovnik bez njegove daljnje privole temeljem ove Nagodbe u zemljišnim knjigama upiše pravo vlasništva na toj nekretnini na svoje ime.**

IV. Ugovaratelji suglasno utvrđuju da je ispunjenjem ugovorenog u toč. II. i III. ove Nagodbe u cijelosti podmirena obveza založnog vjerovnika prema založnom dužniku, slijedom čega se ugovaratelji obvezuju poduzeti radnje radi dovršetka parničnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: P-1114/2022 tako da svaka stranka snosi svoje troškove, pa se založni vjerovnik obvezuje povući žalbu protiv rješenja suda broj: P-1114/2022-4 od 13. listopada 2022. čime će postupak biti dovršen utvrđenjem da je tužba povučena, dok se založni dužnik obvezuje nepotraživati troškove tog postupka.

V. Založni dužnik se obvezuje predati nekretninu u posjed založnom vjerovniku u roku od 8 dana od dana sklapanja ove Nagodbe.

Založni vjerovnik kao stjecatelj nekretnine je dužan snositi porez na promet nekretnina.

VI. Ispunjenjem ovom Nagodbom ugovorenih obveza u cijelosti su razriješeni međusobni dužničko-vjerovnički odnosi ugovaratelja, što oni potpisom na ovog Nagodbi izričito potvrđuju.

IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju

LIMAS d.o.o.

LIMAS d.o.o.
Sveta Nedelja, Obrtnička 21
Tel: 01/3373-883

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Karlo Frković**, Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I, potvrđujem da je stranka:

LIMAS d.o.o., MBS 080211900, OIB 53603878304, Sveta Nedelja (Grad Sveta Nedelja), OBRITNIČKA 21, zastupano po direktoru **VLADO SKENDROVIĆ, OIB 82624087589, RUDE, SAMOBOR, RUDE 117,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116759774 PP Samobor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-921/2023
Samobor, 15.02.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Karlo Frković